

Datum: 03.01.2019

## **SPLOŠNI POGOJI DELA – KONFERENČNA DVORANA** **Komunala d.o.o. Sevnica**

### **1. Splošni pogoji:**

Splošni pogoji dela se nanašajo na objekte in prostore (v nadaljevanju: splošni pogoji objekta, ki jih daje v uporabo Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (v nadaljevanju: lastnik).

Splošni pogoji objekta določajo ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu, varstva pred požarom, ter obveznosti:

- prireditelja (po zakonu o javnih prireditvah je to organizator), to je oseba, ki bo uporabljala prostore in druge storitve lastnika za izvedbo prireditve,
- izvajalca (izvajalec del), ki izvaja delo montaže, demontaže in same prireditve.

Za izvajalce, ki jih izbere prireditelj, v celoti odgovarja prireditelj in se zavezuje, da jih v celoti seznanj s Splošnimi pogoji dela v objektu.

### **2. Vstop v objekt in odgovorne osebe:**

Vstop v objekt v času priprave na prireditev, to sta montaža in demontaža opreme, je možen za osebje prireditelja in izvajalca del na podlagi predhodnega dovoljenja upravljavca objekta.

Vsi predstavniki prireditelja in izvajalca so dolžni pokazati izkaznico oz. dogovorjen dokument ob vstopu v dvorano in na vsakokratni poziv skrbnika objekta oz. njegove pooblaščen osebe.

### **3. Vsak prireditelj je dolžan:**

Prireditelj mora:

- poskrbeti in je odgovoren za prijavo prireditve oz. dogodka,
- prireditev oz. dogodek primerno zavarovati glede na vrsto prireditve (varnostni ukrepi ipd.),
- priskrbeti vsa ustrezna dovoljenja – soglasja v skladu z veljavno zakonodajo za izvedbo prireditve oz. dogodka,
- z objektom in pripadajočo opremo ravnati kot dober gospodar,
- biti v času uporabe odgovoren za vse morebitne poškodbe,
- poskrbeti za pravilno usmerjanje prometa in parkiranje zunaj objekta,
- odpraviti škodo na objektu in pripadajoči opremi, ki jo je povzročil z opravljanjem dejavnosti in to za svoj račun, razen, če dokaže, da je škoda nastala zaradi okoliščin, ki se jim ni bilo mogoče izogniti ali jih odvrniti, ali pa je nastala po krivdi lastnika,
- dolžan objekt in vso uporabljeno pripadajočo opremo predati v enakem stanju, kot je bila ob prevzemu,
- pred pričetkom del imenovati odgovorno osebo za varovanje zdravja in varstvo pri delu in požarno varstvo ter osebo prireditelja za koordinacijo izvedbe,

- izvajati delo tako, da ne ogroža svojih delavcev, delavcev drugih izvajalcev in tretjih oseb,
- upoštevati vse predpise s področja varnosti in zdravja pri delu, predpise s področja požarnega varstva, vse veljavne tehnične predpise in standarde, splošne pogoje dela v objektu ter navodila za izvedbo prireditve, če le-ta obstajajo,
- poskrbeti, da so njegovi delavci poučeni o varnem delu, da so zdravstveno sposobni opravljati delo, da imajo na razpolago osebna varovalna sredstva ter ustrezne delovne priprave in naprave,
- poskrbeti oz. organizirati prvo pomoč,
- pred pričetkom del pridobiti od lastnika pisno dovoljenje za izvajanje posebno nevarnih del oziroma del, kjer se pojavlja nevarnost nastanka požara oziroma za izvajanje del, ki presegajo okvire, določene z navodili. Izvajanje del brez dovoljenja ni dovoljeno.
- v rokih in v primerih, ki jih določa zakon, obvestiti inšpekcijo dela o začetku dela, skrbeti za varno delo na dostopnih poteh ter na celotnem področju objekta,
- ločevati odpadke ter odvažati smeti ter čistiti prostor. Odvoz smeti organizira prireditelj. V primeru, da prireditelj ne ločuje ustrezno odpadkov, ga lahko lastnik opozori na morebitne stroške dodatnega ločevanja ter inšpekcijskih sankcij,
- izvajati koordinacijo med posameznimi izvajalci del,
- opraviti pregled skupaj s predstavnikom lastnika in prevzeti objekt pred pričetkom izvajanja del ter jih po koncu preda nazaj. O teh pregledih se vodi zapisnik, ki je osnova za ugotavljanje morebitne nastale škode na objektih in opremi v objektu,
- z naročilnico naročiti morebitne dodatne storitve, ki niso bile pogodbeno dogovorjene,
- zagotoviti, da je gibanje delavcev omejeno le na prireditveni prostor ter na dovozne in dostopne poti,
- v primeru nevarnosti nastanka požara to nevarnost odstraniti oziroma nanjo opozoriti dežurnega gasilca ali reditelja in vse ostale prisotne ter pripraviti vse potrebno za gašenje oziroma po potrebi začne gasiti. V takem primeru si lastnika pridržuje pravico do vstopa na prireditveni prostor, tudi v primeru odsotnosti prireditelja oziroma izvajalca del,
- biti navzoč na prireditvenem prostoru ves čas montaže oziroma demontaže in v času prireditve, v primeru svoje odsotnosti pa imenovati namestnika.

#### 4. Omejitve oziroma obveznosti pri delu v objektu za prireditelja in njegovega izvajalca:

- Prireditelj oziroma izvajalec del mora upoštevati pri delu tehnična navodila glede dopustne obremenitve tal v dvorani, višine in širine vstopnih poti, moči električnih priključkov, pritiska vode ipd..
- Poseganje v električne, vodovodne, TT in druge inštalacije lastnika ni dovoljeno. Priključke izvede pooblaščen oseba in druge inštalacije morajo biti izvedene v skladu s predpisi. Lastnik ima pravico pregledati inštalacije.
- Če izvajalec del ne izvrši inštalacij v skladu s predpisi ali tega kljub opozorilu ne stori, mu priklop ne bo izveden ali pa mu bo izklopljena priključna omarica.
- Prepovedana je uporaba grelnih teles, svetil in razdelilcev, ki ne ustrezajo veljavnim standardom in tehničnim normativom.
- Uporaba iskrečega orodja, odprtega plamena, vnetljivih in drugih nevarnih snovi je prepovedana na celotnem območju objekta. Če se pojavi potreba po uporabi teh, je prireditelj ali izvajalec del dolžan vnaprej pridobiti pisno dovoljenje ter organizirati požarno stražo. Izvajanje del brez dovoljenja in požarne straže ni dovoljeno.
- Prepovedano je poseganje v objekte (vrtanje, barvanje, obešanje razstavnih predmetov, ipd.).

- Prepovedana je uporaba lepilnih trakov, ki puščajo sledi. V primeru sledi lepilnih trakov ima lastnik pravico zaračunati dodatno čiščenje ostankov.
- Prepovedano je izvajanje mizarskih del, v primeru, da lastnik izjemoma to dovoli, je potrebna hkratna uporaba primernih sesalcev.
- Vožnja dostavnih vozil in transportnih sredstev je omejena na transportne poti, hitrost pa ne sme presegati 10km/h na prostem, v zaprtih prostorih je prepovedan promet z dostavnimi in osebnimi vozili. Transportna sredstva morajo biti opremljena z opozorilnimi in zaščitnimi napravami.
- Na prireditvenem prostoru ni dovoljeno skladiščiti embalaže.
- Prireditelj oziroma izvajalec je dolžan po prireditvi odstraniti ves aranžerski material ter vse ostanke konstrukcije. V primeru neupoštevanja lahko lastnik kršitelja sankcionira v enaki višini, kot to določajo predpisi za sankcije inšpekcijskih služb.
- Prireditelj oziroma izvajalec del mora zagotoviti, da so vsi dostopi do zasilnih izhodov (evakuacijske poti), zasilni izhodi, dostopi do hidrantov in gasilnih aparatov prosti, čisti in označeni. Po potrebi morata prireditelj in izvajalec del namestiti dodatne gasilne aparate ali druga gasilna sredstva.
- Kajenje je prepovedano v vseh zaprtih prostorih objekta. V primeru neupoštevanja lahko lastnik kršitelja sankcionira v enaki višini, kot to določajo predpisi za sankcije inšpekcijskih služb.
- Vsaka kršitev določil splošnih pogojev dela v objektu, še posebej, kadar obstaja nevarnost za zdravje in življenje delavcev, za nastanek večje materialne škode ali požara, ima za posledico obvezno prekinitev dela, odklop električne energije oziroma poseg na stroške prireditelja oziroma izvajalca del.
- Prireditelj v celoti materialno in moralno odgovarja za škodo, ki jo povzroči lastniku, njegovim delavcem ali tretji osebi on sam ali njegovi delavci.
- Lastnik ne odgovarja za poškodbe, izgube oziroma uničenje stvari prireditelja oziroma izvajalca del, njegovih delavcev oziroma tretjih oseb (obiskovalcev), nastale zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, tatvine, izliva vode, pomanjkljivosti opreme oziroma postavitve ipd. ali katerega koli drugega vzroka.
- Za primere iz prejšnje alineje je prireditelj zavezan na svoje stroške skleniti ustrezna zavarovanja.
- Prireditelj oziroma njegov izvajalec so dolžni objekt zapustiti do dogovorjenega termina. Če temu ni tako, lahko lastnik zaračuna pogodbeno kazen v višini 500,00 EUR ali dodatno uporabnino objekta za obdobje dodatne uporabe v času nepravočasne demontaže. Prireditelj pooblašča lastnika, da v primeru nepravočasne demontaže na stroške prireditelja takoj pristopi k demontaži. Lastnik pri tem ne odgovarja za morebitno škodo na predmetih in opremi prireditelja. Lastnik lahko v primeru skladiščenja opreme in predmetov prireditelja le temu zaračuna stroške skladiščenja.
- Pridržana pravica: V primeru neplačila predračuna ali računa ima lastnik pravico pridržati stvari prireditelja, ki se nahajajo na območju objekta in sicer za toliko časa, dokler plačilo ni izvršeno. V primeru zamude plačila, daljšega od 30 dni, ima lastnik tudi pravico do prodaje tako zadržanih stvari. Navedeno velja tudi za stvari v lasti podizvajalcev/izvajalcev prireditelja, o čemer je lastnik dolžan predhodno obvestiti svoje izvajalce/podizvajalce in pridobiti njihovo soglasje.



Direktor:  
Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

